

RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a solicitării nr. 11445 din 29.03.2011, formulată de către B.I.A. arh. Florea Andrei-Daniel – proiectant P.U.Z. pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Extinderea Parter a Spațiilor comerciale alipite pe teren cu proprietatea reglementată juridic, construcții proprietatea BURTEA DANIELA, 2. Solicitarea unui titlu pentru terenul necesar extinderii, care să confere dreptul de a construi extinderea, Bulevardul Republicii nr. 27, bl. A12, parter - Proiect nr. 015 din 2011 B.I.A. arh. Florea Andrei-Daniel, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 932 din 13.12.2010 cu titular BURTEA DANIELA, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatul de urbanism menționat s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilul compus din 2 Spații comerciale alipite: 1. fostul Magazin UTIL cu suprafața construită 87,75 mp și terenul aferent în cotă parte indiviză 17,55 mp categoria de folosință construcții, 2. fostul Magazin Electrotehnice cu suprafața construită 211,82 mp și terenul aferent 76,97 mp – din care cotă parte indiviză 33,71 mp și exclusivă 43,26 mp categoria de folosință construcții, proprietatea BURTEA DANIELA, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Extinderea Parter a Spațiilor comerciale alipite pe teren cu proprietatea reglementată juridic, condiția întocmirii unui P.U.Z.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.Z. solicitată prin certificatul de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.Z. – nr. 44 din 14.02.2011,
- O.C.P.I. Neamț - Procesul-verbal de recepție nr. 10 din 13.01.2011 a Planului de situație topo,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 3479 din 24.09.2010,
- Direcția de Sănătate Publică Neamț -
- ROMTELECOM – Divizia Operațiuni Est Centru de Telecomunicații Neamț - Aviz tehnic cu condiții – atenție la fibra optică, nr. 100/05/02/07/01/BC/NT/4581 din 08.03.2011,
- E – ON Moldova Distribuție S.A. – Aviz CTE nr. 31 din 17.02.2011,
- E – ON Gaz - Centrul operațional Piatra Neamț – Aviz favorabil nr. 204825412 din 17.02.2011,
- COMPANIA JUDEȚEANĂ APA SERV S.A. – Adresa nr. 2336 din 15.02.2011 Aviz favorabil,
- Declarația vecinului adiacent CHIȚU GEORGICĂ cu domiciliul în Bulevardul Republicii nr. 27 bl. A12, sc. D, et.1, ap. 38 - proprietate, pentru Extinderea Parter a Spațiilor comerciale alipite,
- Declarația vecinului adiacent RADU GHEORGHITĂ cu domiciliul în Bulevardul Republicii nr. 27 bl. A12, sc. A, et.1, ap. 27 – proprietate, pentru Extinderea Parter a Spațiilor comerciale alipite,
- Acordul Asociației de Proprietari -

P.U.Z. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 204 din 29.03.2011 – Aviz favorabil. P.U.Z. va fi afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1. - Avizul nr. 204 din 29.03.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.
2. - P.U.Z. și R.L.U. aferent – 1. Extinderea Parter a Spațiilor comerciale alipite pe teren cu proprietatea reglementată juridic, construcții proprietatea BURTEA DANIELA, 2. Solicitarea unui titlu pentru terenul necesar extinderii, care să confere dreptul de a construi extinderea, Bulevardul Republicii nr. 27 bl. A12 parter, Proiect nr. 015 din 2011 B.I.A. – arh. Florea Andrei-Daniel, conform Planului anexat - Reglementări urbanistice Pl. A2 vizat spre neschimbare.

Acest P.U.Z. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărîrii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamţ.
Vă rog să dispuneţi.

Promovat,
Arhitect şef Dan Florea

Verificat,
c.arh. Bonciu Traian

Redactat,
arh. Ionescu Magda