

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a solicitării nr. 6136 din 15.02.2011, formulată de către DAMCE DANIEL - VICENTIU reprezentant al Asociației în participațiune AGROALIMENT, pentru aprobarea P.U.D. – completator al P.U.D.aprobat prin H.C.L. nr. 78 din 17.03.2005 - Spații comerciale și de depozitare alipite, pe terenuri proprietăți private, racorduri la utilități, reprezentant Asociația în participațiune AGROALIMENT, Strada Baltagulului, Piața Centrală agroalimentară, Proiect nr.14 din 2010 B.I.A. – arh. Diaconescu Iulian, întocmit pe baza Certificatelor de Urbanism nr. 538 din 06.07.2010 cu titular BEREĂ MARIA, nr. 539 din 06.07.2010 cu titular S.C. 2 MIRCEA COM S.R.L. prin Radu Elena, nr. 540 din 06.07.2010 cu titular MIȚU VALENTIN - CONSTANTIN, nr. 541 din 06.07.2010 cu titular STOICA MIHAELA, nr. 542 din 06.07.2010 cu titular S.C. DRUCONS S.R.L. prin Apopii Bogdan, nr. 543 din 06.07.2010 cu titular S.C. DOMAND CAS S.R.L. prin Căsăndrescu Ioan, nr. 537 din 06.07.2010 cu titular Boengiu Maria –Cristina, nr. 536 din 06.07.2010 cu titular S.C. QMV S.R.L. prin Măstăcăneanu Viorel, nr. 535 din 06.07.2010 cu titular S.C. BMS S.R.L. prin Boghean Iulian, s-a verificat documentația depusă.

În Certificatele de urbanism menționate s-au stabilit condițiile juridice, economice și tehnice privind imobilele compuse din terenuri alipite - categoria de folosință curți-construcții, proprietăți private, Strada Baltagulului, Piața Centrală agroalimentară, cu scopul solicitării autorizației de construire pentru Spații comerciale și de depozitare alipite, cu condiția întocmirii unui P.U.D. completator al P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 78 din 17.03.2005. Proprietarii terenurilor s-au organizat în Asociația în participațiune AGROALIMENT cu scopul reprezentării la solicitarea autorizației de construire.

Solicitantul a elaborat documentația de urbanism P.U.D. aferent solicitată prin certificatele de urbanism și a obținut pentru amplasamentul studiat avizele privind utilitățile tehnico-edilitare existente de la următoarele societăți teritoriale:

- Avizul de oportunitate pentru întocmirea P.U.D. – nr. 45 din 12.02.2011,
- Agenția regională pentru Protecția Mediului Bacău – Adresa nr. 3479 din 24.09.2010.

P.U.D. a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism care, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 modificată ulterior, a emis Avizul nr. 200 din 16.02.2011 – Aviz favorabil.

Documentația de urbanism v-a fi afișată pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț timp de 30 de zile.

DIRECTIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că documentația îndeplinește condițiile legale pentru a fi promovată, după afișare și după completarea cu avize. Față de cele mai sus menționate, vom supune Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț spre analiză și aprobare:

1.- Avizul nr. 200 din 16.02.2011 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism - Aviz favorabil.

2.- P.U.D. – completator al P.U.D.aprobat prin H.C.L. nr. 78 din 17.03.2005 – Spații comerciale și de depozitare alipite, pe terenuri proprietăți private, racorduri la utilități, reprezentant Asociația în participațiune AGROALIMENT, Strada Baltagulului, Piața Centrală agroalimentară.

Acest P.U.D. are durata de valabilitate de 3 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți.

Primar,
Gheorghe Ștefan

Secretarul municipiului,
Vasile Vișan

Arhitect șef,
Dan Florea