

**Nivelul chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2022**

Art.1. (1) Pentru contractele de închiriere și concesiune ce vor fi încheiate în anul 2022, chiriile și redevențele vor fi stabilite, ca preț de pornire la licitație, prin aplicarea tarifului prevăzut în prezenta anexă.

(2) Pentru contractele de concesiune pentru alei de acces, cotă parte indiviză și contractele de închiriere teren pentru construcții provizorii încheiate până la 31.12.2021, pe o perioadă mai mare de 1 an, stabilirea nivelului chiriilor și cel al redevențelor pentru anul 2022 se va face prin indexarea cu 1,55 % a tarifului aplicat pentru anul 2021.

(3) Pentru contractele de închiriere/concesiune pentru alei de acces, cotă parte indiviză și contractele de închiriere teren pentru construcții provizorii încheiate până la 31.12.2021, pe o perioadă de 1 an, stabilirea nivelului chiriilor și cel al redevențelor pentru anul 2022 se va face prin aplicarea tarifului prevăzut în prezenta anexă.

(4) Pentru contractele de concesiune teren încheiate până la 31.12.2021, pe o perioadă mai mare de 1 an, stabilirea nivelului redevențelor pentru anul 2022 se va face prin indexarea cu 1,55 % a tarifului aplicat pentru anul 2021.

(5) Pentru contractele de concesiune teren încheiate până la 31.12.2021, pe o perioadă de 1 an, stabilirea nivelului redevențelor pentru anul 2022 se va face prin aplicarea tarifului prevăzut în prezenta anexă.

(6) Pentru contractele de închiriere teren proprietate privată a municipalității atribuite direct încheiate până la 31.12.2021, stabilirea tarifelor de închiriere pentru anul 2022 se va face prin aplicarea tarifului prevăzut în prezenta anexă.

(7) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipalității, chiria pentru anul 2022, se va stabili conform tarifelor prevăzute în prezenta anexă.

(8) În situația în care nivelul chiriilor și cel al redevențelor prevăzut în contractele de închiriere și concesiune încheiate până la data de 31.12.2021 este mai mare decât nivelul chiriilor și al redevențelor prevăzute în prezenta anexă, stabilirea nivelului chiriilor și al redevențelor pentru anul 2022 se va face prin indexarea cu 1,55 % a tarifului prevăzut în contracte.

Art.2. Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, propunem calcularea chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalității.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

CHIRII PENTRU TERENURI APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2022

SCOPUL ÎNCHIRIERII	Chirii Zona A lei/mp/an	Chirii Zona B lei/mp/an	Chirii Zona C lei/mp/an	Chirii Zona D lei/mp/an
1. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății :				
a) persoane fizice	13,02 lei/mp/an	9,31 lei/mp/an	5,60 lei/mp/an	2,77 lei/mp/an
b) persoane juridice *tarife minime de pornire la licitație publică	16,75 lei/mp/an	11,16 lei/mp/an	7,44 lei/mp/an	3,75 lei/mp/an
2. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății, cu suprafețe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferențele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâșii înguste aflate între două proprietăți private:				
a) persoane fizice	5,60 lei/mp/an	3,75 lei/mp/an	1,85 lei/mp/an	0,91 lei/mp/an
b) persoane juridice *tarife minime de pornire la licitație publică	9,31 lei/mp/an	7,44 lei/mp/an	5,60 lei/mp/an	3,75 lei/mp/an

CHIRII PENTRU TERENURI APARTINAND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT PE CARE SE AMPLASEAZA CONSTRUCTII PROVIZORII PENTRU ANUL 2022

\*Tarife minime de pornire la licitație\*

SPECIFICUL ACTIVITATII	Chirii Zona A lei/mp/an	Chirii Zona B lei/mp/an	Chirii Zona C lei/mp/an	Chirii Zona D lei/mp/an
<p>1. Comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare (inclusiv difuzare presă, tipărituri, cărți, produse farmaceutice de uz uman și veterinar, proteze și produse ortopedice, magazine specializate pentru desfacerea pâinii, laptelui și produselor lactate, legume – fructe, florării, loz în plic).</p> <p>*tarife minime de pornire la licitație publică</p>	130,17 lei/mp/an	111,57 lei/mp/an	92,99 lei/mp/an	74,39 lei/mp/an
<p>2. Servicii de alimentație publică (unități de tip restaurant, bar bodegă, cafe-bar și alte unități cu program distractiv, patiserie, cofetărie, gogoșerie și unități similare, indiferent dacă desfac sau nu băuturi alcoolice la pahar).</p> <p>*tarife minime de pornire la licitație publică</p>	130,17 lei/mp/an	111,57 lei/mp/an	92,99 lei/mp/an	74,39 lei/mp/an

<p>3. Prestări servicii (reparare, recondiționare, întreținere bunuri de folosință îndelungată și temporară, uz electrocasnic, instrumente muzicale, lucrări de gospodărie comunală și locativă, dulgherie, tâmplărie, mică lăcătușerie; reparare, confecționare și comercializare bijuterii, obiecte de artizanat, mic mobilier, articole funerare, nasturi, ipsoserie, pictură, articole papetărie, confecții și tricotaje, încălțăminte, articole de sport și camping, flori artificiale, ambalaje, jucării, lumânări, articole blănărie, mărunțișuri; servicii de frizerie, coafură, cosmetică, manichiură, pedichiură, cizmărie, spălătorii, vopsitorii chimice, ceasornicării, încărcări brichete, unități recuperare materiale re folosibile, activități de intermediere, comisionări, proiectare, traducere, asistență tehnică și economică, tipografie și editare, legătorie de carte, depanări radio - tv, servicii de foto - film, imprimări video și audio, dactilografie, multiplicări, servicii documentare, activități de consulting, taximetrie, agenții de turism, service auto, închirieri diverse; activități de publicitate; servicii medico-sanitare; unități de producție și comercializare produse industriale; unități de producție și comercializare produse alimentare, spații de depozitare materii prime, materiale, produse, etc.) *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	130,17 lei/mp/an	111,57 lei/mp/an	92,99 lei/mp/an	55,79 lei/mp/an
<p>4. Chirii pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje *tarife minime de pornire la licitație publică</p>	22,32 lei/mp/an	22,32 lei/mp/an	22,32 lei/mp/an	22,32 lei/mp/an

CHIRII ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ APARȚINÂND  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2022

OBIECTUL ÎNCHIRIERII	CHIRII
1	2
<p>Spații cu altă destinație decât aceea de locuință care aparțin Municipiului Piatra Neamț:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru instituții publice, ori servicii publice, sedii ale societăților comerciale unde Municipiul Piatra Neamț este acționar (tarife minime de pornire la licitație)</li>   <li>- ONG-uri: asociații, fundații - persoane juridice fără scop lucrativ, care conform statutului, desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, dar nu au fost declarate de utilitate publică prin Hotărâre de Guvern (tarife minime de pornire la licitație)</li>   <li>- pentru persoane fizice și juridice de interes privat (tarife minime de pornire la licitație)</li> </ul>	<p>3,31 lei/mp/lună</p> <p>1,52 lei/mp/lună</p> <p>19,24 lei/mp/lună</p>

REDEVENTE PENTRU TERENURI APARTINȚIND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2022

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	<i>Redevente lei/mp/an Zona A</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona B</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona C</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona D</i>
1. Construcții pentru desfășurarea de activități comerciale (inclusiv alimentație publică cu desfacere băuturi alcoolice, unități comercializate pentru activități tip loterie, bingo, jocuri noroc, chioșcuri difuzare presă, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	40,92 lei/mp/an	29,73 lei/mp/an	26,05 lei/mp/an	20,44 lei/mp/an
2. Construcții pentru activități de prestări servicii (sedii, birouri, platforme, unități, echipamente și utilaje de exploatare pentru prestări servicii, inclusiv în domeniul telefoniei, utilităților, etc. (cabine telefonice, antene, stâlpi, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	40,92 lei/mp/an	29,73 lei/mp/an	26,05 lei/mp/an	20,44 lei/mp/an
3. Unități de producție și comercializare (de tipul hale industriale, depozite engros, etc.), inclusiv spații de deservire a acestora (spații cu altă destinație, dar care ocupă maxim 25 % din suprafața afectată obiectivului de producție, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	40,92 lei/mp/an	29,73 lei/mp/an	20,44 lei/mp/an	14,88 lei/mp/an

4. Construcții existente pentru desfășurarea de activități comerciale, activități de prestări servicii, unități de producție și comercializare (construcții comerciale, prestări servicii, unități de producție asupra cărora nu s-au obținut Titluri de proprietate conform H.G. nr.834/1991 sau care au fost edificate de unitățile fostului sistem cooperatist și care au fost înstrăinate de aceste unități către alte persoane fizice/juridice, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	40,92 lei/mp/an	29,73 lei/mp/an	20,44 lei/mp/an	14,88 lei/mp/an
5. Locuințe (inclusiv construcții anexă) edificate, cu autorizație de construcție pe terenuri libere, și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	31,61 lei /mp/an	22,32 lei/mp/an	14,88 lei/mp/an	11,16 lei/mp/an
6. Locuințe existente (locuințe personale edificate fără autorizație de construcție și pentru care s-a obținut proprietatea prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, terenuri cotă parte indiviză aferente apartamentelor pentru care proprietarii acestora nu pot obține Titluri de proprietate conform Legii nr.85/1992 și Legii nr.18/1991) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	31,61 lei/mp/an	22,32 lei/mp/an	14,88 lei/mp/an	11,16 lei/mp/an
7. Redevente - terenuri pentru alei, podeste, rampe acces	37,20 lei/mp/an	37,20 lei/mp/an	37,20 lei/mp/an	37,20 lei/mp/an
8. Redevențe –acces la terenurile municipalității ocupate de rețele de telecomunicații	0,75 lei/ml/an	0,75 lei/ml/an	0,75 lei/ml/an	0,75 lei/ml/an

TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC PENTRU ANUL 2022

<i>OBIECTUL</i>	<i>Lei/mp/zi Zona A</i>	<i>Lei/mp/zi Zona B</i>	<i>Lei/mp/azi Zona C</i>	<i>Lei/mp/zi Zona D</i>
1	2	3	4	5
<p>Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor de orice fel din autovehicule, produselor realizate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu (inclusiv activități promotionale de comert stradal, cu vânzări de produse când nu este cazul de licitatii), pentru vânzarea de produse în regim de comert stradal( tarife minime de pornire la licitatie)</p> <p>NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL</p> <p>Nomenclator de activități</p> <p>1. activități comerciale: alimentație publică;→ comercializare flori; comercializare presă; comercializare produse diverse – produse alimentare ambalate, nealimentare, comercializare mărtișoare; comercializare fructe de sezon; comercializare popcorn</p> <p>2. activități de promovare expoziții: expunere de produse - standuri in fața unității, expunere de mașini în zone publice; expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări, prezentări de modă, vânzări promoționale - promovare de produse si servicii, sampling;</p> <p>3. activități cu caracter social, sau de interes public evenimente social-sportive, distribuirea de pliante în campaniile de informare, consultațiile medicale gratuite, în cadrul unor campanii</p> <p>4. activități cu caracter cultural, festivaluri, concerte, târguri</p> <p>5. activități de agrement parcuri de distracții, mașinuțe, tobogane gomflabile, organizarea jocurilor de artificii; circuri, menajerii, târguri de păsări, de animale de companie, concursuri (de agilitate canină, etc)</p> <p>7. activități ocazionale Valentine’s Day / Dragobete – comercializare cadouri, suveniruri, flori, felicitări, 1 Martie – comercializare mărtișoare, 8 Martie – comercializare flori, 1 Mai – activități de agreement, 9 Mai – acțiuni specifice sărbătoririi „Zilei Europei”,1 Iunie – activități sportive, de agrement, etc. specifice sărbătoririi „Zilei Copilului”, 15 Iunie - comercializare flori, zilele orașului - iunie, 15 Septembrie – comercializare flori, 1 Noiembrie – comercializare flori,</p>	18,60 lei/mp/zi	14,88 lei/mp/zi	11,16 lei/mp/zi	7,44 lei/mp/zi



<p>coroane, candelile și alte asemenea, 6 Decembrie - comercializare bețe Sf. Nicolae, jucării, etc., Targul de Craciun – comercializare felicitări, cadouri, jucării, podoabe de pom, obiecte de cult, etc.</p> <p>Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt: a) Cărți, reviste, ziare; b) Flori și aranjamente florale naturale; c) Ilustrate, felicitări; d) Artizanat; e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Piatra Neamt și România; f) Legume, fructe, citrice; g) Bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice, produse cosmetice; h) Produse de patiserie, sendvișuri și hotdog, expuse în vitrine de protecție; i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare; j) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic; k) Tablouri, martisoare, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.</p>				
<p>Taxa pentru ocuparea locurilor publice necesare activităților promotionale fără vânzare de produse ( se permite distribuirea de pliante informative, distribuția gratuită de produse sau alte activități fără realizare de venit)</p>	14,88 lei/mp/zi	11,16 lei/mp/zi	7,44 lei/mp/zi	3,75 lei/mp/zi
<p>Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al municipiului Piatra Neamț pentru amplasare terase sezoniere</p>	0,51 lei/mp/zi	0,51 lei/mp/zi	0,51 lei/mp/zi	0,51 lei/mp/zi

DIRECTIA PATRIMONIU

Director Executiv-Irina Știrbu

Sef B.A.P.- Răzvan Orza

Ana Maria Tomuleasa

Alisa Gâdioi

Mariana Gâdea

Magda Lupu

Andreea Luca

Florin Pașcu